

OGGETTO: RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA TECNICO DESCRITTIVA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DELL'AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST – DIPARTIMENTO TECNICO E PATRIMONIO - GESTIONE BENI IMMOBILI PER LA RICERCA DI MERCATO DI IMMOBILE/UNITÀ IMMOBILIARE DA ADIBIRE A CENTRO MINORI E FAMIGLIE NEL COMUNE DI AULLA o LICCIANA NARDI

PEC

;

CRITERI DI VALUTAZIONE PROPOSTA

1) **Ubicazione e distanza:** Ubicazione in zona centrale, non isolato. di facile viabilità, con sufficienti disponibilità di parcheggio, preferenzialmente gratuito nelle aree limitrofe e servito dai mezzi pubblici, in modo da essere facilmente raggiungibile da parte degli utenti e di consentire al personale facili e rapidi contatti con le altre strutture territoriali e comunque collocazione adeguata all'erogazione dei servizi socio-sanitari forniti rispetto alla zona di destinazione e al tipo di servizio:
punteggio max 40:

[illegible][illegible]

;

4) **Efficienza energetica:** livello di classe energetica: **punteggio max 5;**

[illegible]

5) **Sicurezza:** conformità dell'immobile offerto alla Normativa regolante la salute e la sicurezza negli ambienti di lavoro, presenza di dispositivi anti-intrusione : punteggio **max 10**;

[illegible]

6) **Costi di gestione:** valutazione dei costi complessivi di gestione e manutenzione ordinaria (impianti, consumi energetici, ecc.), di eventuali spese condominiali dell'immobile: punteggio **max 10**:

[illegible]